

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di esecuzione immobiliare

N. Gen. Rep. 1132/2020

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**
Custode Giudiziario: **Avv. Maria Grazia Laterza**

LOTTO UNICO bene immobile sito in
Milano (MI) Via Cesare Arici n. 17



RELAZIONE DI STIMA

Tecnico Incaricato: Arch. Gabriele Pranzo-Zaccaria

Iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 12.084
Iscritto all'Albo di Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Milano al n. 12.253
e-mail: gabriele.pranzo@LPzR.it – PEC: pranzozaccaria.12084@oamilano.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Corpo: A

Bene immobile sito in: Milano, Via Cesare Arici 17

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: Foglio: 203 - Particella: 45 - Subalterno: 24;

2. Stato occupativo

Corpo A:

al sopralluogo: occupato in forza di contratto di locazione

3. Creditori

Corpo A:

Creditori Iscritti:

Banca Popolare di Bari Soc. Coop.
POPOLARE BARI NPLS 2016 SRL

4. Comproprietari

Corpo: A

Nessun comproprietario al di fuori degli esecutati

5. Continuità delle trascrizioni

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: sì

6. Prezzo al netto delle decurtazioni

Corpo: A

Prezzo da libero: € 110.000

Prezzo da occupato: € 88.000

Lotto 001

(Appartamento con cantina)

OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Comunicazione al custode dell'incarico ricevuto e trasmissione della planimetria catastale dell'immobile staggito: **SI**

Esame dell'atto di pignoramento e della documentazione ipo-catastale (o della relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:

- a) la completezza/idoneità dei documenti in atti: **SI**
- b) la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari: **SI**
- c) i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti: **SI**
- d) le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento: **SI**
- e) la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziali: **NO** (non necessario nel caso in oggetto, in quanto è pignorato l'intero immobile)
- f) la continuità delle trascrizioni nel ventennio: **SI**

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1 Descrizione del bene

Piena proprietà di **Appartamento** sito in Milano, Via Cesare Arici al civico 17, definito nell'atto di provenienza come segue: "appartamento al piano secondo di tre locali oltre servizio con annesso un vano di cantina al piano cantinato".

1.2 Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di: [REDACTED], per la quota di 1/3 del diritto di proprietà, [REDACTED], per la [REDACTED]

quota di 1/3 del diritto di proprietà, [redacted] nata [redacted] per la quota di 1/3 del diritto di proprietà.

Ulteriori comproprietari: nessuno

1.3 Identificato in Catasto del comune di MILANO come segue:

Intestati:

[redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], proprietario per la quota di 1/3;
[redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], proprietario per 2/6 in comunione dei beni con [redacted];
[redacted] nata in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], proprietaria per 2/6 in comunione dei beni con [redacted].

Dati identificativi:

Fg. n. 203; Mapp. n. 45, Sub. 24

Dati classamento:

Cat A/4, classe 4, consistenza vani 4; superficie catastale: totale 71 m², totale escluse aree scoperte 69 m²; rendita € 444,15.

Indirizzo:

Via Cesare Arici N. 17 piano: 2-S1;

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4 Coerenze:

dell'appartamento, dall'ingresso in senso orario:

pianerottolo comune; altra unità immobiliare; via Arici; altra proprietà mappale 48, cortile comune.

della cantina, dall'ingresso in senso orario:

corridoio comune; cantina proprietà di terzi; cortile comune; corridoio comune.

1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione:

Nessuna.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e zona

Comune:

MILANO

Caratteristiche zona:

Periferica/MONZA, CRESCENZAGO,
GORLA, QUARTIERE ADRIANO.

Destinazione:	prevalentemente residenziale
Tipologia prevalente:	abitazioni civili
Urbanizzazioni:	la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Servizi offerti dalla zona:	si segnala in prossimità la presenza del parco Martiri della libertà e di numerosi negozi di vicinato, oltre a un supermercato CONAD. Le scuole più vicine sono in via Cesalpino 38 (scuola dell'infanzia) e l'Istituto comprensivo statale G.B Perasso (scuola primaria).
Principali pubblici:	collegamenti per raggiungere il centro di Milano è necessario percorrere a piedi circa 180 m. fino alla fermata della linea di superficie 44; alla fermata M1 Gorla si prende la MM1, in direzione Rho, e si raggiunge la fermata Duomo. Il tempo stimato complessivamente è di circa 30 minuti.
Collegamento autostradale	alla rete L'autostrada A4 dista circa 9 km

2.2 Caratteristiche descrittive stabile

Edificio di n. 5 piani fuori terra, prospiciente via Arici. Il complesso immobiliare è di tipo popolare con distribuzione a ballatoio. Il fabbricato, nelle porzioni esterne e nelle parti comuni interne, si presenta in discreto stato di manutenzione. Sono presenti alcuni elementi decorativi d'epoca che conferiscono maggiore interesse architettonico al fabbricato.

Strutture:	Presumibilmente in muratura con porzioni in cemento armato.
Facciate:	Rivestimento in intonaco con elementi decorativi.
Accesso:	Portone in legno.
Androne:	Rivestimento: intonaco tinteggiato. Pavimento: in pietra e granigliato.
Scala interna:	Gradini in pietra.
Ascensore:	Presente (con uso di chiave da acquistare).
Portineria:	Non presente.
Condizioni generali:	Discrete.

2.3 **Caratteristiche descrittive unità immobiliari****CORPO: A**

Appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno/cucina, due camere, un bagno, un balcone, una porzione di ballatoio, con annesso vano di cantina al pieno terreno.

L'unità immobiliare, cui si accede da un corridoio comune, si trova in condizioni scarse. Si segnala la presenza di muffe sulle pareti.

N.B.: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva sanitari, caloriferi, split, porte, placchette impianto elettrico, ecc.) potrebbe essere non disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

Plafoni:	Intonaco e gesso.
Pareti:	Intonaco e gesso.
Rivestimento bagno:	Piastrelle.
Pavimenti:	Piastrelle.
Porta di ingresso	Porta in legno di sicurezza. Condizioni: scarse.
Porte interne:	In legno tamburato. Condizioni: scarse.
Infissi esterni:	Alluminio doppio vetro. Condizioni: sufficienti.
Oscuramenti:	Persiane in alluminio. Condizioni: sufficienti (se ne segnala una rotta).
Gas/acqua calda	L'appartamento è dotato di caldaia autonoma a gas. Condizioni: funzionante. Certificazioni: non conosciute.
Antenna collettiva	Presente. Certificazioni: non conosciute.
Impianto elettrico	Tipologia: sottotraccia. Tensione: 220V. Certificazioni: non conosciute
Impianto telefonico	Presente. Condizioni: funzionante. Certificazioni: non conosciute
Impianto citofonico	Presente. Condizioni: difettoso. Certificazioni: non conosciute
Impianto idrico	Alimentazione: lavello cucina, e apparecchi sanitari bagno (lavabo, WC, bidet, vasca). Condizioni: funzionante.

	Certificazioni: non conosciute
Impianto termico	Riscaldamento autonomo con caldaia a gas e distribuzione a radiatori. Condizioni: funzionante. Certificazioni: non conosciute.
Condizionamento	Non presente.
Impianto antifurto	Non presente.
Certificazione energetica	Non presente.

2.4 Breve descrizione della zona

La zona ha carattere prevalentemente semiperiferico residenziale; si tratta del quartiere Crescenzago ed è servita da linee autobus di superficie. Via Palmanova è un importante asse radiale (non distante dall'immobile) che inizia in piazzale Loreto e termina al raccordo con la rete autostradale.

2.5 Certificazione energetica

Non presente.

2.6 Certificazione di idoneità statica

Nonostante le numerose PEC di sollecito l'Amministratore dello stabile non ha fornito informazioni in merito.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene

Nel corso del sopralluogo effettuato il 21/01/2022 si è constatato che l'immobile è occupato dalla sig.ra [REDACTED]. Si veda in proposito la relazione del Custode Giudiziario

3.2 Esistenza contratti di locazione

In seguito a istanza presso l'Agenzia delle Entrate risulta contratto di locazione in essere registrato presso l'ufficio Territoriale di Milano 2 al n. 5687 serie 3T il 23/05/2018 che vede la Sig.ra LORICA come conduttrice, con scadenza il 13/05/2022.

4 PROVENIENZA

4.1 Attuali proprietari:

[REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietario per la quota di 1/3;
[REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietario per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]
[REDACTED] nata in [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietaria per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED].
In forza di atto di compravendita TRASCRIZIONE del 26/05/2005 - Registro Particolare 20560 Registro Generale 37272, Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Repertorio 5816/2294 del 19/05/2005, ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

4.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

Al ventennio il bene era di proprietà di:

[REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED], proprietà per 1/2 e [REDACTED] nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED], proprietà per 1/2, in forza di titoli ultraventennali.

5 VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. Onofrio di Caprio Notaio in Orta di Atella, alla data del 27/11/2020, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate, alla data del 01/04/2022, si evince:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 5.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **nessuna**
- 5.1.2 Misure penali: **nessuna**
- 5.1.3 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite: **nessuna**
- 5.1.4 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso: **nessuno**, fatta eccezione per patti e condizioni riportati nell'atto di provenienza o nel regolamento di condominio

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

5.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca volontaria ISCRIZIONE del 26/05/2005 - Registro Particolare 8773 Registro Generale 37273, Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Repertorio 5817/2295 del 19/05/2005, IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; contro [REDACTED] nato in [REDACTED], per la quota di 1/3 della piena proprietà;

[REDACTED], C.F. [REDACTED] per la quota di 1/3 della piena proprietà e [REDACTED] nata in [REDACTED] C.F. [REDACTED] per la quota di 1/3 della piena proprietà; a favore di [REDACTED] per l'importo complessivo di Euro [REDACTED] a garanzia di mutuo di Euro [REDACTED], per una durata di [REDACTED] anni.

5.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento trascrizione del 25/11/2020 - Registro Particolare 50803 Registro Generale 78048, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 1320/2020 del 14/10/2020, ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; contro [REDACTED] nato in [REDACTED] E.F. [REDACTED], C.F. [REDACTED] per la quota di 1/3 della piena proprietà, [REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], per la quota di 1/3 della piena proprietà e [REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], per la quota di 1/3 della piena proprietà, a favore di [REDACTED], con sede in [REDACTED], C.F. [REDACTED].

5.2.3 Altre trascrizioni contro:

nessuna

5.3 Eventuali note/osservazioni

nessuna;

6 CONDOMINIO

Lo stabile è amministrato da [REDACTED] con sede a Milano [REDACTED] a cui il sottoscritto ha chiesto le seguenti informazioni:

- Quote millesimali attribuite alle unità immobiliari pignorate
- Ammontare medio delle spese condominiali ordinarie
- Eventuali spese condominiali (ordinarie e straordinarie) insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente che verranno, richieste dal Condominio all'aggiudicatario delle unità immobiliare, ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile
- Eventuali spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute
- Eventuali cause in corso relative ai beni pignorati o alle parti comuni dell'edificio
- Eventuali problematiche strutturali
- Copia del regolamento condominiale

- Copia della certificazione energetica condominiale se presente
- Copia delle certificazioni di conformità se presenti
- Copia del Certificato di Idoneità Statica se presente

6.1 **Informazioni e spese di gestione condominiale**

L'Amministratore del Condominio, nonostante le ripetute richieste, non ha inviato la documentazione richiesta. Si allega alla presente l'unico documento che è stato ricevuto inerente le ripartizioni del bilancio condominiale. Ai fini della stima si considera, sulla base dell'esperienza dello scrivente, l'importo di € 3.000 a titolo di spese condominiali insolute.

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire presso l'Amministrazione le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio (anno solare in corso e anno precedente) rispetto alla data del decreto di trasferimento, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso e/o deliberati.

6.2 **Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

non specificati

6.3 **Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**

l'immobile non rispetta la vigente normativa in materia di barriere architettoniche, per la dimensione dei percorsi orizzontali e per la presenza di gradini nelle parti comuni oltre che per l'assenza di ascensore; di conseguenza, non risulta accessibile. Si segnala anche la presenza di un gradino interno all'appartamento per accedere al servizio igienico.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è antecedente al 1° settembre 1967. Successivamente sono state apportate ulteriori modifiche e la relativa agibilità è stata rilasciata nel settembre del 1968.

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato dal vigente PGT del Comune di Milano come "Tessuto Urbano Consolidato - Ambiti i Rinnovo Urbano - Art. 23.2.a".

7.1 **Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune**

Lo stabile è stato edificato con atti n. 200932 protocollo Edilizia Privata 15 novembre 1934.

Successivamente è stato depositato un progetto di sopralzo con cui sono state apportate modifiche anche alle unità immobiliari esistenti, tra cui quella oggetto della presente relazione, con licenze edilizie atti 88958/18752/1955 e 115567/27102/1956.

L'agibilità è attestata dalla Licenza di Occupazione n. 396 del settembre 1968.

7.2 Conformità edilizia

CORPO: A

Al sopralluogo la distribuzione dell'unità immobiliare risultava difforme dalla planimetria allegata all'ultima licenza edilizia a causa dell'assenza della parete di separazione tra antibagno e bagno.

Sarà pertanto necessario effettuare opere murarie volte a ripristinare lo stato autorizzato.

Si dichiara la difformità edilizia.

7.3 Conformità Catastale

CORPO: A

Al sopralluogo la distribuzione dell'unità immobiliare risultava difforme dalla planimetria catastale solo per l'assenza della parete di separazione tra antibagno e bagno. Si dichiara la difformità catastale.

8 CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998, nonché usi e costumi Camera di Commercio di Milano) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	61,0	100%	61,0
balconi	mq.	7,00	50%	3,50
cantina	mq.	10,0	25%	2,50
		78,0		67,00
		mq. lordi		mq. commerciali

9 STIMA**9.1 Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazioni

- 9.2.1 OMI, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio, aggiornamento 2 Semestre 2021, Comune di Milano, Zona Periferica/MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO, codice zona E5

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1.750	2.650
Abitazioni di tipo economico	Normale	1.300	1.700

- 9.2.2 Borsinoimmobiliare.it – Quotazioni & Rendimenti (aprile 2022). Comune di Milano, Zona Monza, Crescenzago, Quartiere Adriano, stabili di qualità inferiore alla media.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Stabili di 2 fascia	-	1.951	2.261

Si è inoltre effettuata una ricerca di mercato su soluzioni direttamente confrontabili proposte da Agenzie immobiliari nella medesima zona di riferimento.

9.3 Valutazione LOTTO 001

Visto quanto sopra, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e delle unità immobiliari oggetto di stima più sopra descritte, considerata in particolare la sua ubicazione, si valuta che il più probabile prezzo a cui potrebbe essere venduto l'appartamento oggetto di stima, se libero e per l'intera proprietà, sia pari a **1.850,00 €/mq.**

Descrizione	Cat.	Sup. commerciale	Valore mq.	Valore complessivo
appartamento	A/4	67,00	1.850,00	123.950,00
				123.950,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Valore Lotto 001 senza decurtazioni	€ 123.950,00
Abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito: 5% come da prassi della Sezione III	-€ 6.197,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	-€ 3.000,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:	-€ 1.500,00
Sanzione amministrativa per regolarizzazione edilizia-urbanistica	-€ 1.000,00
Opere edili per regolarizzazione edilizia-urbanistica:	-€ 2.000,00
Spese relative a verifica impianti e rilascio dichiarazioni di conformità	-€ 500,00
Totale	-€ 14.197,50
Valore Lotto libero al netto delle decurtazioni	€ 109.752,50
Valore Lotto occupato al netto delle decurtazioni	€ 87.802,00

9.5 Prezzo base d'asta del lotto

Valore (arrotondato) dell'immobile valutato come libero: **€ 110.000,00**

Per la determinazione del valore dell'appartamento, nel solo caso in cui esso fosse occupato, si ritiene congruo applicare un deprezzamento pari al 20%, per un valore arrotondato pari a:

€ 88.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Considerata una superficie catastale di 71 mq e verificato il valore di locazione minimo previsto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, pari a 4,2 €/mq per immobili analoghi siti nella medesima zona (Periferica/MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO), risulta un canone minimo pari a 298,2 Euro/mese. L'importo attualmente corrisposto di 200 Euro/mese non può pertanto ritenersi congruo con i valori di zona.

11 CRITICITÀ DA SEGNALARE

Non si riscontrano criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura.

12 ELENCO ALLEGATI

- 12.1 Fotografie dello stato di fatto alla data del 21/02/2022
- 12.2 Copia del titolo di proprietà
- 12.3 Planimetria catastale dell'immobile
- 12.4 Visure catastali storiche dell'immobile
- 12.5 Ispezioni ipotecarie
- 12.6 Titoli abilitativi
- 12.7 Esito verifica contratti di locazione emesso dall'Agenzia delle Entrate e copia del contratto in essere
- 12.8 Carteggio con Amministrazione del Condominio e documento ripartizione bilancio
- 12.9 Valori immobiliari di riferimento
- 12.10 Estratto PGT

12.11 Comunicazioni alle parti

Milano 10/05/2022

L'esperto alla stima
Arch. Gabriele Pranzo-Zaccaria